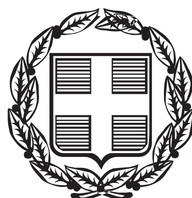


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 112**

4 Απριλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7926/200/5.36.β4 (1)

Αναγνώριση της οδού, που συνδέει το τμήμα Α΄ με το τμήμα Β΄ του οικισμού Αγίου Στεφάνου, Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/1997).
2. Το Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.
3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).
4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».
5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011).
6. Την με αριθμ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.
7. Τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985).
8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αριθμ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.
9. Την εγκύκλιο 1/2012 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΑΔΑ: Β44ΕΟΡ1Ι-Χ3Φ).
10. Την από 5.11.2012 αίτηση του Μηχ/κού Καράβολου Μιχαήλ με συνημμένο φάκελο και δικαιολογητικά.
11. Το με αριθμ. 29542/2050/12.10.2012 έγγραφο της Δ/νσης Δάσων Ν. Λέσβου.
12. Το με αριθμ. 53790/30.5.2012 βεβαίωση του Δήμου Λέσβου.
13. Η με αριθμ. 52934/29.4.2012 βεβαίωση του Δήμου Λέσβου.
14. Το με αριθμ. 3448/3.7.2012 έγγραφο η Δ/νσης Δόμησης του Δήμου Λέσβου γνωμοδότησε για την υπόψη αναγνώριση.
15. Την 52291/1464/Φ1/6ΑΝ.ΔΗΜ.ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΥ/29.11.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.
16. Το με αριθμ. 21/Α.Φ.5.23.4/12.2.2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 21/8η/3π/18.12.2012 γνωμοδότησης του.
17. Την υπ' αριθμ. 21/8η/3η/18.12.2012 ομόφωνα θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.
18. Το γεγονός ότι:

- Η υπόψη αναγνώριση αφορά την οδό που συνδέει τα δύο τμήματα του οικισμού Αγίου Στεφάνου που έχει μήκος 1215 μ., πλάτος 7μ. και είναι ασφαλτοστρωμένη.
- Η υπόψη οδός έχει καλή βατότητα είναι ασφαλτοστρωμένη, έχει ικανοποιητικά τεχνικά χαρακτηριστικά και συνεπώς δύναται να εξυπηρετήσει υπεραστική συγκοινωνία.
- Από το απόσπασμα GOOGLE EARTH και τη φωτογραφική αποτύπωση φαίνεται η σημερινή κατάσταση της υπόψη οδού.
- Ο Δήμος Λέσβου με την (12) σχετική βεβαίωσή του, βεβαιώνει ότι ο οικισμός του Αγ. Στεφάνου έχει απογραφεί ως αυτοτελής πριν την 14.3.1983 και ότι ο δρόμος που ενώνει τα δύο τμήματα του οικισμού είναι μοναδικός. Με την (13) σχετική βεβαίωση ο Δήμος Λέσβου βεβαιώνει ότι έχει καταστραφεί ο φάκελος του έργου «Ασφαλτόστρωση δρόμου Ασπροποτάμου - Αγίου Στεφάνου.

● Η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Λέσβου με το (14) σχετικό έγγραφο συμφωνεί με την αναγνώριση της υπόψη οδού ως κύριας δημοτικής οδού κατά τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.1985. Επίσης διευκρινίζει ότι από τον οικισμό «Ασπροπόταμο» μέχρι το τμήμα Α΄ του «Αγίου Στεφάνου» έχει αναγνωρισθεί η ενωτική οδός με την υπ' αριθμ. 3581/15.51986 απόφαση Νομάρχη Λέσβου.

● Η Δ/νση Δασών Ν. Λέσβου στο (11) σχετικό έγγραφο της αναφέρει ότι η υπόψη οδός δεν είναι καταγεγραμμένη ως δασικός δρόμος.

● Πρόκειται για την μοναδική οδό που συνδέει απευθείας τα δύο τμήματα Α΄ και Β΄ του οικισμού του Αγίου Στεφάνου.

● Η Δ/νσή μας, ύστερα από έλεγχο όλων των ανωτέρω στοιχείων και δικαιολογητικών του φακέλου, κρίνει ότι υπάρχουν οι προϋποθέσεις για την αναγνώριση της υπόψη οδού ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ.2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), αποφασίζει:

Την αναγνώριση οδού ως μοναδικής δημοτικής - κοινοτικής οδού της παρ. 2 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985), που συνδέει το τμήμα Α΄ με το τμήμα Β΄ του οικισμού Αγίου Στεφάνου, Δ.Ε. Μανταμάδου, Δήμου Λέσβου, όπως φαίνεται στον υποβληθέντα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1:5000.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 5 Μαρτίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

Καυκάρες

Αρ. Στέφανος

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ



Μυτιλήνη 5-3-2013
Συνοδεύει την αριθμ. 7926
Απόφαση Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου
Ε. Γ. Γ. Ο Δ/ντής
Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Β. Αιγαίου

ΚΑΡΑΤΖΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ/ με 3 βαθμ.

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΣ" ΜΑΝΔΑΜΑΔΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

ΤΜΗΜΑ (Α)

21. Επί της παραλίας εκβολή χειμμάρου
22. Γεφύρι 22-23 Δρόμος
23 Προβολή κτίσματος Κομίλη Ευαγγ. στο δρόμ.
24 Απέχει 120μ από δρόμο επί της καθέτου στο 23.
25 κτίσμα Δεμερτζή Μιχ. κ. Δημ.
26 κτίσμα Τριανταφύλλου.
27 κτίσμα Μπαξεβάνη Ι. κ. Ν.

ΤΜΗΜΑ (Β)

31. Τελευταίο σημείο ξερολιθιάς που χωρίζει ιδιοκ. Ε. Βαξεβάνη και κοινοτική έκταση.
32. Επί δρόμου και ξερολιθιάς 25 μ από εκκλησ.
33. Διακλάδωση δρόμων
34. Τέρμα δρόμου (180 μ από το 33)
35. Βορ. κτίσμα Κουρδή Στέφανου
36. Προβολή του 35 επί της παραλίας

— . —

Οχ. Στέφανος Μαλού.

1500



Μυτιλήνη 4-2-1[illegible]8
Προϊστάμενος Γραφείου
Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

ΜΙΧΑΛΗΣ Σ. ΚΑΡΑΒΟΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 103258
ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81107
ΤΗΛ. 697 6551789

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%

Αριθμ. 7920/198/5.36.β3 (2)

Αναγνώριση δύο οδών ως προϋφιστάμενες του 1923, σε εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «Ζίγρες» αγροτικής περιφέρειας Καλλονής, Δήμου Λέσβου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν.2503/30.05.1997 (ΦΕΚ 107/Α΄/97).

2. Τον Ν. 3852/04.06.2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", ΦΕΚ 87/Α΄/07.06.2010.

3. Το Π.Δ. με αριθμ. 143/2010 "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου", (ΦΕΚ 236/Α΄/27.12.2010).

4. Το ΝΔ/17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α΄/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 31, 32, 33, 34 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25.11.2011).

6. Την με αριθμ. 30405/4040/Φ1.2/31.7.2012 απόφαση Γ.Γ.Α.Δ. Αιγαίου (ΑΔΑ:Β49ΚΟΡ1Ι-ΝΗΧ) για την επανασυγκρότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Β. Αιγαίου στη Μυτιλήνη Ν. Λέσβου.

7. Τις διατάξεις του Π.Δ.24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.05.1985).

8. Την εγκύκλιο 6-2011 (αριθμ. οικ.27610/21.6.2011) της Δ.Ο.Κ.Κ. του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

9. Την εγκύκλιο 1-2011 (αριθμ. οικ.7409/ΑΦ2.6/3.8.2011) της Α.Δ. Αιγαίου.

10. Το με αριθμ. 9021/10/8.7.2011 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Λέσβου με το οποίο διαβιβάστηκε το αίτημα του Μιχαήλ Γιαννή.

11. Το με αριθμ. αρ.11386/1037/12.8.2011 έγγραφο πληρότητας της Δ/νσης μας.

12. Την από 17.9.2012 αίτηση του Μιχαήλ Γιαννή που πρωτοκολλήθηκε στην Διεύθυνσή μας στις 3.10.2012 για την κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων.

13. Την από 8.10.2010 βεβαίωση του Αρχιμανδρίτη Νικόδημου Κουτσαμπάση που μνημονεύει τίτλον έτους 1888 ο οποίος αναφέρεται στην αρχική ευρύτερη ιδιοκτησία με όρια ποταμός, δρόμος και ιδιοκτησία Μιχαήλ και Κώστα Αμπατζή.

14. Την με αριθμ. 45414/1316/Φ1/4ΑΝ. ΟΔΩΝ ΛΕΣΒΟΣ/28.11.2012 εισήγηση Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.

15. Την υπ' αριθμ. 19/6η/3η/18.12.2012 ομόφωνα θετική Γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Α.Δ. Αιγαίου χωρικής αρμοδιότητας Βορείου Αιγαίου.

16. Το με αριθμ. 19/Α.Φ.5.23.4/12.2.2013 έγγραφο του ΣΥΠΟΘΑ για την διαβίβαση της υπ' αριθμ. 19/6η/3η/18.12.2012 γνωμοδότησής του.

17. Το γεγονός ότι από τα στοιχεία του φακέλου ήτοι: τίτλους ιδιοκτησίας γηπέδου ενδιαφερόμενου (παλαιότερο συμβόλαιο 1025/28.8.1933 που αφορά μεταβίβαση από τον Οργανισμό Διοικήσεως Εκκλησιαστικής Περιουσίας στον Ηρακλή Μιχαηλάρα), τεχνική έκθεση μηχανικού, αεροφωτογραφίες περιοχής έτους 1945 και 1960, φωτογραφική αποτύπωση, απόσπασμα GOOGLE EARTH, όπως αναλυτικότερα αναφέρονται στην εισήγηση της Υπηρεσίας και την βάσει αυτών γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ, προκύπτει η ύπαρξη της οδού πριν από το έτος 1923 έως σήμερα, αποφασίζει:

Την αναγνώριση των οδών ως προϋφιστάμενων του 1923 σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση «Ζίγρες» αγροτικής περιφέρειας Καλλονής, του Δήμου Λέσβου, όπως φαίνεται στον υποβληθέντα χάρτη ΓΥΣ κλίμακας 1 :5000 από τα σημεία Α έως Γ και Η έως Λ.

Η απόφαση αυτή συνοδεύεται από χάρτη υπό κλίμακα 1:5.000, ο οποίος θεωρείται και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

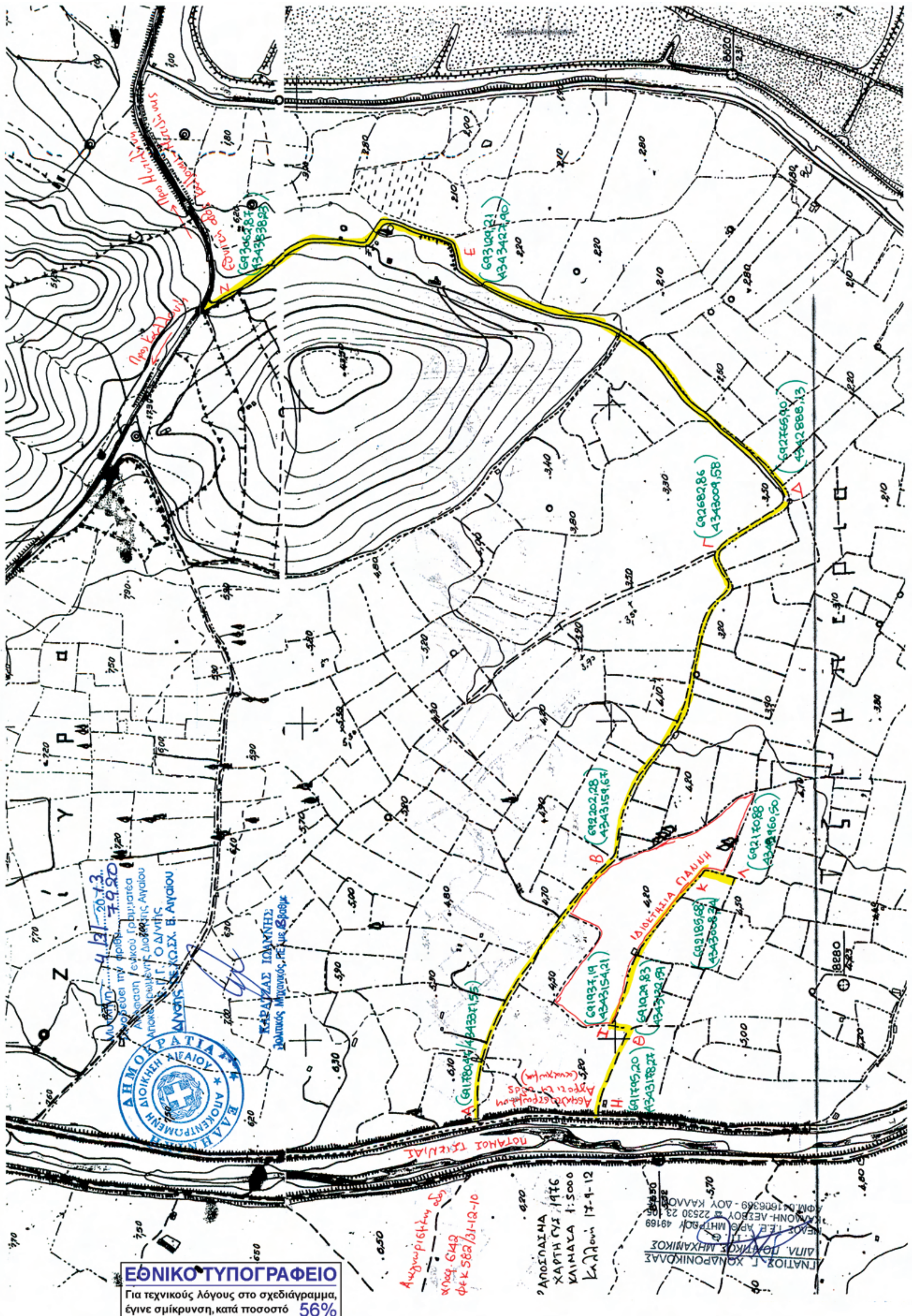
Οι οδοί αυτοί δεν αποτελούν κύρια Δημοτική οδό κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 24.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ΄/31.5.1985).

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με τον συνοδευτικό χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 4 Μαρτίου 2013

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ Δ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 56%

Αριθμ. οικ. 79797/2885 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 77, του δημοτικού διαμερίσματος Κάτω Σχολαρίου, Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αριθμ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

7. Την με αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την με αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

9. Την υπ' αριθμ. 553/2011 απόφαση του δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Θέρμης.

10. Την με αρ. 1η (Συνεδρία 2η/21-12-2012) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) μετά την σχετική από 14-12-2012 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επιφέρεται μείωση της συνολικής επιφάνειας των κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟ).

12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης για τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, του δημοτικού διαμερίσματος Κάτω Σχολαρίου, με:

α) τον διαχωρισμό του Ο.Τ. 77 σε δύο με αρίθμηση Ο.Τ. 77Α και Ο.Τ. 77Β,

β) τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α΄-Β-Γ-Δ-Ε΄-Ζ΄-Α΄ ως «Χώρο κτιρίου πολλαπλών χρήσεων», με τους αυτούς όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής,

γ) την επιβολή προκηπίου πλάτους δύο (2,00μ) μέτρων, περιμετρικά του προαναφερόμενου χώρου,

δ) την δημιουργία διαχωριστικού πεζόδρομου πλάτους δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών (2,50μ.) μεταξύ των δύο προαναφερόμενων Ο.Τ. 77Α και Ο.Τ. 77Β, δηλαδή μεταξύ του χώρου για ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και του υπολοίπου Ο.Τ. όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 1 Μαρτίου 2013

Ο Περιφερειάρχης

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ
Τ.Κ. ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 77
ΚΑΤΩ ΣΧΟΛΑΡΙ, Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ (ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. [illegible] απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου, στο Ο.Τ. 77 του Δημοτικού διαμερίσματος Κάτω Σχολαρίου Δήμου Θέρμης, Νομού Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη 01-03-2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ
Προϊστάμενος

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- Διανομή Συνοικισμού Κάτω Σχολαρίου (Δ.Υ.Γ.1982)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Αποφ.Νομάρχη 4289/19-10-1986 (ΦΕΚ1115Δ/12-11-1987)
- Αποφ. 24517/18-06-2003 (ΦΕΚ137Δ/18-02-2004)

Α/Α	ΑΡ. ΟΙΚ. Δ.Υ.Γ.	[illegible]
[illegible]	420 & 421	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
[illegible]	407	[illegible]
[illegible]	408	[illegible]
[illegible]	409	[illegible]
[illegible]	410	[illegible]
[illegible]	419	[illegible]
[illegible]	418	[illegible]
[illegible]	426	[illegible]
[illegible]	425	[illegible]

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α	-2908.781	-2594.157
Β	-2878.280	-2584.880
Γ	-2875.640	-2570.060
Δ	-2880.250	-2546.260
Ε	-2883.713	-2540.142
Ζ	-2922.699	-2562.207
Α΄	-2906.373	-2593.424
Ε΄	-2882.482	-2542.318
Ζ΄	-2919.508	-2563.273

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

402 413 403 414 404 415 416 405 417 406 418 407 419 408 409 410 420 & 421 426 425 424 423 430
Ο.Τ. 77
Ο.Τ. 77Β
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 78
ΟΔΟΣ ΦΕΡΕΝΔΗ (ασφ/νη)
ΟΔΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ (ασφ/νη)
ΟΔΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ασφ/νη)
ΟΔΟΣ ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (αδιαμ/νη)
ΟΡΙΟ Δ.Υ.Γ. (ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ Κ.ΣΧΟΛΑΡΙ)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2.50μ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 2.50μ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
2/Π 2/Π 1/Κ 1/Κ 1/Κ 2/Κ
Α Β Γ Δ Ε Ζ Α΄ Ε΄ Ζ΄
-2420 -2450 -2500 -2550 -2600 -2650
-3000 -2950 -2900 -2850

Συνοδεύει την υπ. 553/2011 ΑΔΣ
Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΓΚΟΥΣΠΙΔΗΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2011
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΣΧΑΛΙΔΟΥ ΠΑΡΘΕΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ Τ.Ε.Π.Ε.
ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004